

ПРОТОКОЛ № 4

**РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ,
ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ЗАКУПКИ**

В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 3

г. Норильск

29 июня 2026 г. в 12 час.00 мин.

На проведение капитального ремонта по сохранению устойчивости зданий жилищного фонда в 2026 году, в рамках мероприятий Подпрограммы 4 "«Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности".

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «НОРДСЕРВИС» (ИНН 2457046449, КПП 245701001).

Место нахождения: Красноярский край, город Норильск, ул. Комсомольская, 41Б

Почтовый адрес: Красноярский край, город Норильск, ул. Комсомольская, 41Б

Способ закупки: конкурс.

Предмет закупки: Выполнение работ по проведению капитального ремонта по сохранению устойчивости зданий жилищного фонда в 2026 году, в рамках мероприятий Подпрограммы 4 "«Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности".

Извещение о проведении настоящего конкурса размещено на официальном сайте <http://www.ooo-nordservis.ru> №НС-3/2026 от 16.06.2026 г.

Начальная (максимальная) цена договора (с указанием валюты):

Лот № 1

Общая стоимость работ составляет: **83 871 942, 89** (Восемьдесят три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок два) рубля **89** копеек, с учетом всех налогов и сборов, по адресам:

1. ул. Нансена, д. 52 (1 этап) - 12 524 837,43 руб.;
2. ул. Нансена, д. 52 (2 этап) - 71 347 105,46 руб.

Гарантийный срок не менее пяти лет, срок завершения работ - 30.11.2027 г.

Место, дата и время рассмотрения и оценки заявок на участие и подведение итогов закупки:
«29» июня 2026 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Норильск, Ленинский проспект, дом 1, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «НОРДСЕРВИС»

Ассанаев Ширван Мамаевич

Члены комиссии:

Директор муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Гарбарук Сергей Сергеевич

Заместитель директора муниципального
казенного учреждения «Управление жилищно-
коммунального хозяйства» по производству

Шульгина Татьяна Петровна

И.о. начальника технического отдела муниципального
казенного Учреждения «Управление жилищно-
коммунального хозяйства»

Богачев Александр Павлович

И.о. начальника технического отдела
ООО «НОРДСЕРВИС»

Закурнаев Артём Константинович

Заместитель Генерального директора
ООО «НОРДСЕРВИС» по правовым вопросам

Авербах Залина Ахсарбековна

Секретарь комиссии:

Начальник юридического отдела
ООО «НОРДСЕРВИС»

Чернобаева Ирина Николаевна

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии.

Отсутствовали 0 членов комиссии.

Кворум есть. Комиссия правомочна.

Комиссия осуществила оценку заявок на участие в открытом конкурсе для определения победителя конкурса по лоту № 1 на основе критериев, указанных в конкурсной документации и получила следующие результаты:

1. Критерий «Цена договора».

Значимость критерия в итоговой оценке - 30 баллов.

	ИП Шиткина А.Э.	ООО «СК Оптима»
Цена договора:	83 871 942,89	83 721 942,00
Количество баллов:	27	30
Результат ранжировки:	2	1

2. Критерий «Срок выполнения работ и (или) оказания услуг».

Значимость критерия в итоговой оценке - 20 баллов.

	ИП Шиткина А.Э.	ООО «СК Оптима»
Срок выполнения работ и (или) оказания услуг:	С момента заключения договора до 31.12.2027 г.	С момента заключения договора до 31.12.2027 г.
Количество баллов:	20	20
Результат ранжировки:	1	1

3. Критерий «Квалификация участника закупки».
Значимость критерия в итоговой оценке - 50 баллов.

	ИП Шиткина А.Э.	ООО «СК Оптима»
Показатель № 1 – «Опыт работы (количество успешно завершённых <*> объектов <*> за последние 5 (пять) лет, подтвержденных рекомендациями) 0 объектов – 0 баллов; 2 и более – 20 баллов; 1 объект - 10 баллов	10 (не представленные документы подтверждают наличие опыта аналогичных работ, согласно закупочной документации, в отношении 1 (одного) объекта)	20 (представленные документы подтверждают наличие опыта аналогичных работ, согласно закупочной документации, в отношении 3 (трёх) объектов)
Результат ранжировки по показателю № 1:	2	1
Показатель № 2 - «Квалификация персонала» (наличие квалифицированного инженерного персонала): - копии договоров или трудовых соглашений, копии трудовых книжек. 2 работника и более с опытом работы более 10 (десяти) лет – 15 баллов; 2 работника и более с опытом работы не менее 5 (пяти) лет – 10 баллов; В остальных случаях - 0 баллов	15 (представленные документы подтверждают наличие квалифицированных инженерно-технических работников, необходимых для выполнения работ, в отношении 2 (двух) человек)	15 (представленные документы подтверждают наличие квалифицированных инженерно-технических работников, необходимых для выполнения работ, в отношении 6 (шести) человек)
Результат ранжировки по показателю № 2:	1	1
Показатель № 3 - «Соблюдение техники безопасности» (количество несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год): 0 случаев - 15 баллов; 1 случай - 10 баллов; 2 случая и более - 0 баллов.	15	15
Результат ранжировки по показателю № 3:	1	1
Итоговые баллы по критерию:	40	50

Итоговые баллы по закупке на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2026 году. Мероприятие – капитальный ремонт металлической кровли многоквартирных домов по адресу: район Центральный, г. Норильск, ул. Нансена, д. 112; извещение № № НС- 6/2026 от «29» июля 2026 г.

	ИП Шиткина А.Э.	ООО «СК Оптима»
Количество баллов по критерию № 1	27	30
Количество баллов по критерию № 2	20	20
Количество баллов по критерию № 3	40	50
Итого:	87	100

Итоги проведения открытого конкурса по лоту № 1:

Победителем признан участник, набравший **100 баллов** на основе критериев, указанных в конкурсной документации, **ООО «СК Оптима»**.
(663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 8/3, кв. 77).

Резервным победителем признан участник, набравший **87 баллов** на основе критериев, указанных в конкурсной документации, **ИП Шиткина А.Э.**
(663319, Красноярский край, г. Норильск, Бегичева, д. 34, кв. 9).

«За» проголосовали **6** членов комиссии, «воздержались» **0** члена комиссии
«против» **0** члена комиссии.

Заседание конкурсной комиссии окончено 29 июня 2026 года в 13 часов 00 минут.

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте заказчика (<http://www.ooo-nordservis.ru>).
Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов открытого конкурса.

Председатель комиссии:


_____ Ассанаев Ширван Мамаевич

Члены комиссии:


_____ Гарбарук Сергей Сергеевич


_____ Шульгина Татьяна Петровна


_____ Богачев Александр Павлович


_____ Закурнаев Артём Константинович


_____ Авербах Залина Ахсарбековна

Секретарь комиссии:


_____ Чернобаева Ирина Николаевна