|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  ООО«Нордсервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ш.М. Ассанаев  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

Муниципального образования город Норильск.

На выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения,

в многоквартирных домах в 2021году.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»

**Почтовый адрес:** 663300, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д.41 б.

1. **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»
2. **Почтовый адрес:** 663300, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д.41 Б
3. **Место нахождения:** 663300, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д. 41 Б.
4. **Телефон/факс:** 8 (3919) 46-56-02.
5. **Официальный сайт**:http://www.ooo-nordservis.ru/.
6. **Ответственное лицо**: Начальник ТО ООО «Нордсервис» Пирожкова Наталья Владимировна, тел. 8-902-552-47-27

**Наименование закупки:** выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в многоквартирных домах в 2021году.

1. **Место выполнения работ**: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края, район Центральный
2. **Сроки выполнения работ:** (175 календарных дней) с момента заключения договора.
3. **Источник финансирования:** Субсидии бюджета муниципального образования город Норильск на 2021 год.
4. **Главный распорядитель средств субсидий:** МКУ «УЖКХ»
5. **Срок оплаты:** Оплата Заказчиком стоимости выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями Договора после предоставления Подрядчиком полного пакета исполнительной документации согласно Договора и технического задания.
6. **Форма оплаты:** перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
7. **Сведения о включенных (не включенных) в цену расходах:** Цена сформирована с учетом НДС, включает все расходы (стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика..
8. **Начальная (максимальная) цена договора:** Для осуществления закупки Заказчиком определена начальная (максимальная) цена договора на основании сметной документации (Приложение № 8)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Стоимость лота в руб. (с учетом НДС) |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения,  в многоквартирных домах в 2021году.   1. ул. Красноярская д.1 2. ул. Набережная Урванцева д.5 | **4 002 867,60** |

1. **Дата и время начала срока подачи заявок :** 28 января 2021г. 09 ч. 00 мин.**:**
2. **Дата и время окончания срока подачи заявок (время местное):** 15 февраля 2021г. 18 ч. 00 мин*.*
3. **Место подачи заявок:** 663300, Россия, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Комсомольская, д. 41 б.

Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 с 15:00 до 18:00 часов.

1. **Место рассмотрения заявок участников закупки:**663300, Россия, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Севастопольская, д.7, МКУ «УЖКХ»
2. **Дата вскрытия конвертов:** 16.02.2021г. в 12 час 00мин
3. **Дата подведения итогов закупки:** 22.02.2021г. в 12 час 00 мин
4. **Требования к участникам закупки:** 
   1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки;
   2. Не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие в отношении него в производстве суда дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
   3. Не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;
   4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
   5. Отсутствие между участником закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов;
   6. Отсутствие у участника закупки - индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;
   7. Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

8) Участник закупки не является офшорной компанией;

9) Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=C67DEC8AA912ED4FD4E73A63AF538C295BD9AD559E5EE54D5A6E0DD436O4w8C) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 (далее – перечень).

1. **Требования к заявке на участие в процедуре закупки:**

Заявки участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и должны содержать согласие на обработку персональных данных участника закупки.

1. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Заявка на участие в конкурсе должна содержать информацию, указанную заказчиком в конкурсной документации:

а) информацию и документы об участнике закупки, подавшем заявку на участие в конкурсе;

б) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического, лица), идентификационный номер налогоплательщика (участника) (при наличии), информацию об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки, номер контактного телефона;

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса, удостоверенные в установленном законодательством РФ порядке переводом на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия руководителя;

д) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в конкурсной документации(в пункте 22), в соответствии с [пунктом 1.5](#P74) настоящего Порядка, или копии таких документов, заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя;

е) копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя (при проведении работ, указанных в перечне), с приложением выписки из реестра саморегулируемой организации;

ж) копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае наличия таких требований), заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

з) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

и) документы, подтверждающие опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником закупки были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом закупки, отдельно по каждому виду работ) за последний календарный год с указанием адреса объекта, наименования и координат заказчика, с которым был заключен договор подряда, а также копии актов) (копии договоров и иные), заверенные печатью участника (при наличии печати) закупки и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

к) сведения о наличии специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов (дипломов об образовании и иных), заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, а также полный список работников, привлеченных к данным работам и состоящих в трудовых или гражданско-правовых отношениях (с копиями документов);

л) информацию о наличии либо об отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

м) документы, подтверждающие соответствие участника закупки и (или) предлагаемых им работ или услуг условиям, запретам и ограничениям в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены заказчиком в конкурсной документации;

н) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки выполнение работ или оказание услуг, являющихся предметом договора, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.

2. Предложение участника закупки в отношении объекта закупки (срок выполнения работ, цена договора, гарантийный срок на результаты выполненных работ), заверенное печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

3. В случае, если в конкурсной документации о проведении конкурса указан такой критерий оценки заявок участников закупки на участие в конкурсе, как «квалификация участника закупки», заявка участника закупки должна содержать также документы, подтверждающие его квалификацию.

4. Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=C67DEC8AA912ED4FD4E73A63AF538C295BD9AD559E5EE54D5A6E0DD436O4w8C) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 (далее – перечень).

Все листы поданной в письменной форме заявки участника закупки на участие в конкурсе, включая приложения к ней, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка участника закупки на участие в конкурсе (том заявки) должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника закупки (при наличии печати) и подписана участником закупки или уполномоченным лицом. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки участника закупки на участие в конкурсе, и заявка на участие в конкурсе поданы от имени участника закупки, *и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.*

Заявка на участие в процедуре закупки оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в закупке, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

При оформлении документов, составляющих заявку на участие в закупке, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

**Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:**

1) документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

2) копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации о закупке;

3) в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений;

4) все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5) ***Все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты в один том (вместе с заявкой) и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.***

1. **Порядок подачи заявок:**

Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Заявка на участие должна содержать информацию, указанную в пункте 22, 23настоящей конкурсной документации.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Секретарь комиссии по закупкам, принявший конверт с заявкой, обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность содержащихся в них сведений до вскрытия конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется Заказчиком.

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета закупки (лота).

Участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе внести изменения в поданную им заявку или отозвать ее в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками комиссией по закупкам.

Прием заявок частников закупки на участие в конкурсе прекращается с истечением срока подачи заявок на участие в конкурсе, предусмотренного в конкурсной документации.

Конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок участников закупки на участие в конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о падавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается Заказчиком.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной такой заявки, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в которых подана только одна заявка участника закупки на участие в конкурсе или не подано ни одной такой заявки.

1. **Порядок дачи разъяснений положений конкурсной документации.**

Любой участник закупки вправе направить в письменной форме запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации (не более трех запросов Заказчику). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В случае если запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации поступил к Заказчику позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, запрос не рассматривается, о чем письменно в течение двух рабочих дней с даты получения такого запроса информируется заявитель.

1. **Порядок вскрытия конвертов:**

Комиссия вскрывает конверты с заявками участников закупки на участие в конкурсе после наступления срока, указанного в конкурсной документации в качестве срока подачи заявок на участие в конкурсе. Конверты с заявками участников закупки на участие в конкурсе вскрываются публично вовремя, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации.

Все участники закупки, подавшие заявку на участие в конкурсе, имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии составляется Протокол вскрытия конвертов с заявками участников закупки на участие в конкурсе.

**Заказчик осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Комиссия вскрывает конверты с заявками участников закупки на участие в конкурсе, если такие конверты поступили Заказчику до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в конкурсе (в отношении одного и того же лота в случае выделения лотов при проведении закупки) при условии, что поданные ранее этим участником закупки заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки участников закупки на участие в конкурсе, поданные в отношении одного и того же лота в случае выделения лотов при проведении закупки, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками участников закупки на участие в конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника закупки на участие в конкурсе, конверт с заявкой участника закупки которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в заявке участника закупки на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются председателем комиссии при вскрытии данных конвертов и вносятся в протокол.

В случае если по окончании срока подачи заявок участниками закупки на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками участников закупки на участие в конкурсе ведется секретарем комиссии, подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещается на сайте Заказчика http://www.ooo-nordservis.ru/.

Заказчик обязан обеспечить осуществление аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1. **Порядок рассмотрения и оценки заявок:**

Максимальный срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе составляет 5 (пять) календарных дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками.

Заявка участника закупки на участие в конкурсе признается надлежащей, если она полностью соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, а участник закупки, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику закупки и указаны в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Комиссия отклоняет заявку участника закупки на участие в конкурсе, если участник закупки, подавший ее, не соответствует требованиям конкурсной документации или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса.

Результаты рассмотрения заявок участников закупки на участие в конкурсе фиксируются в Протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, предоставленных участником закупки, комиссия отстраняет такого участника в конкурсе на любом этапе его проведения.

**Критерии оценки заявок участников закупки:**

Комиссия осуществляет оценку заявок участников закупки на участие в конкурсе, которые не были отклонены, по следующим критериям:

а) цена договора;

б) срок выполнения работ;

в) квалификация участника закупки.

Общее максимальное количество баллов по всем критериям составляет 100.

Оценка по критерию «квалификация участника закупки» производится по трем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний календарный год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год).

Оценка заявок на участие в конкурсе проводится комиссией в следующей последовательности:

а) ранжирование заявок на участие в конкурсе по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает конкурсная заявка с наилучшим показателем критерия (наименьшая предложенная цена договора, наименьший предложенный срок выполнения работ) применительно к критериям оценки заявок на участие в конкурсе, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей;

б) выставление количества баллов заявкам на участие в конкурсе по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с приложениями№ 3, 4, 5к конкурсной документации.

в) выставление количества баллов заявкам на участие в конкурсе по критерию «квалификация участника закупки» в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке на участие в конкурсе начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества балов, установленного для данного критерия, в соответствии с приложением № 5 к настоящей документации о проведении конкурса.

г) суммирование баллов, полученных каждой заявкой на участие в конкурсе по трем критериям;

д) ранжирование заявок на участие в конкурсе по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка на участие в конкурсе, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка на участие в конкурсе, получившая наибольшее количество баллов по критерию «квалификация участника закупки», затем по критерию «цена договора», по критерию «срок выполнения работ» последовательно. Участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем закупки. При равном количестве баллов по всем критериям предпочтение отдается участнику или участникам закупки, установившим наибольший гарантийный срок на результат оказанных услуг и (или) выполненных работ, являющихся предметом конкурса. В случае наличия двух и более участников закупки, набравших одинаковое количество баллов и одновременно с этим установивших одинаковый (наиболее длительный) гарантийный срок, предпочтение отдается участнику закупки, подавшему заявку на участие в конкурсе ранее.

В случае если по результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе только одна заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, конкурс считается несостоявшимся.

Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения, в котором должна содержаться следующая информация:

1) место, дата, время проведения рассмотрения и оценки таких заявок;

2) информация об участниках закупки, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;

3) информация об участниках закупки, заявки на участие в конкурсе которых были отклонены с указанием причин их отклонения, в том числе положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, предложений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе и не соответствующих требованиям конкурсной документации;

4) решение каждого члена комиссии об отклонении заявок на участие в конкурсе;

5) порядок оценки заявок на участие в конкурсе;

6) присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе;

7) принятое на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

8) наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса участников закупки.

Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

1) место, дата, время проведения рассмотрения такой заявки;

2) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес участника закупки, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе;

3) решение каждого члена комиссии о соответствии такой заявки требованиям конкурсной документации;

4) решение о возможности заключении договора с участником закупки, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, на условиях, предусмотренных в заявке участника закупки на участие в конкурсе.

Протокол рассмотрения и оценки заявок участников закупки на участие в конкурсе или протокол рассмотрения единственной заявки участника закупки на участие в конкурсе составляются в двух экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии. К этим протоколам прилагается информация, предусмотренная пунктом 23настоящей конкурсной документации. Один экземпляр каждого из этих протоколов хранится у Заказчика, другой экземпляр в течение трех рабочих дней с даты его подписания направляется победителю закупки или участнику закупки, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, с приложением проекта договора, который составляется путем включения в данный проект условий договора, предложенных победителем закупки или участником закупки, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе или протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе размещаются Заказчиком на сайте Заказчика http://www.ooo-nordservis.ru/ не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанных протоколов.

1. **Порядок и срок подписания договора:**

По результатам конкурса договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Договор заключается не позднее чем в течении10 (десяти) календарных дней с даты размещения на сайте Заказчика Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

В течение 10(десяти) календарных дней с даты размещения на сайте Заказчика Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе победитель закупки обязан подписать договор и представить все экземпляры договора Заказчику.

В случае если победителем закупки не исполнены вышеуказанные требования, такой победитель является уклонившимся от заключения договора.

При уклонении победителя закупки от заключения договора Заказчик заключает договор с участником закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в случае его согласия.

Проект договора составляется Заказчиком путем включения в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации, условий исполнения договора, предложенных участником закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Проект договора подлежит направлению Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий пяти календарных дней с даты признания победителя закупки уклонившимся от заключения договора. Участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, вправе подписать договор и передать его Заказчику в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим пунктом конкурсной документации, или отказаться от заключения договора.

В случае не предоставления участником закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в установленный срок, подписанных этим участником экземпляров договора Заказчику в установленный срок, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается с единственным участником закупки в случае признания конкурса не состоявшимся по следующим основаниям:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации;

2) по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе только одна заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации.

1. **Дополнительные положения:**
2. При осуществлении закупки предусматривается возможность выделения лотов. Участник закупки подает заявку на участие в закупке в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный договор. В случае если победителем закупки по разным лотам признано одно лицо, заключается единый договор на совокупность лотов, по которым победителем признано одно лицо.
3. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок участников закупки на участие в конкурсе.

В течение одного рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются заказчиком в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней с этой даты направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам закупки, которым была предоставлена документация о проведении конкурса. При этом срок подачи заявок участников закупки на участие в конкурсе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на сайте заказчика таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе этот срок составлял не менее десяти календарных дней.

Если в конкурсную документацию такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок участников закупки на участие в конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

1. Заказчик вправе отменить закупку или, в случае выделения лотов, закупку по одному и более лоту не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. После размещения на сайте Заказчика извещения об отмене закупки Заказчик не вправе вскрывать конверты с заявками участников закупки.
2. Решение об отмене закупки размещается на сайте Заказчика в день принятия этого решения и доводится до сведения участников закупки, подавших заявки (при наличии у Заказчика информации для осуществления связи с данными участниками). Закупка считается отмененной с момента размещения решения об отмене на сайте Заказчика http://www.ooo-nordservis.ru/.
3. Участник закупки вправе обжаловать результаты закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Приложения к конкурсной документации:**

Приложение №1. Форма заявки на участие в закупке.

Приложение №2. Перечень лотов.

Приложение №3. Оценка ранжированных заявок по критерию «цена договора».

Приложение №4. Оценка ранжированных заявок по критерию «срок выполнения работ».

Приложение №5. Оценка ранжированных заявок по критерию «квалификация участника закупки».

Приложение №6. Проект договора.

Приложение №7. Техническое задание.

Приложение №8. Сметная документация на проектно-сметные работы.

Приложение №9. Опись документов.

Приложение №10.Декларация участника о своем соответствии единым требованиям к участникам закупки.

Приложение №11.Декларация участника своей принадлежности к субъекту малого предпринимательства.

Приложение №12. Декларация участника своей принадлежности к социально ориентированной некоммерческой организации.

Приложение №13. Сведения об участнике конкурса и условиях оказания услуг по предмету конкурса.

Приложение №14. Сводная таблица конкурсного предложения на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №1

к Конкурсной документации

|  |
| --- |
| Заказчику  На фирменном бланке ООО «Нордсервис» |

       от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в многоквартирных домах в 2021году.

Изучив требования указанные в конкурсной документации и в Извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. о проведении конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*фирменное наименование участника размещения заказа с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); ФИО, паспортных данных, (для физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН(ОГРИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

сообщает о согласии выполнить работы на условиях, указанных конкурсной документации и извещении о проведении конкурса в соответствии с нижерасположенным предложением:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование работ** | **Сроки оказания работ** | | **Стоимость работ**(с учетом НДС), руб. |
| начало | окончание |  |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в многоквартирных домах в 2021году.   1. ул. Красноярская д.1 2. ул. Набережная Урванцева д.5 |  |  |  |

1. В случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами договора, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении конкурса, конкурсной документации, условиями договора и нашими предложениями, изложенными в настоящей заявке.
2. Мы гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации, подлинность оригиналов и копий документов.
3. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо затраты, составляющих полный комплекс работ по предмету конкурса, обязательства по выполнению работ будут в любом случае выполнены в полном объеме и в соответствии с условиями договора.
4. Мы даем свое согласие на обработку персональных данных.
5. В случае, если наше предложение будет содержать лучшие условия, следующие после предложенных победителем, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на выполнение работ в соответствии с требованиями, указанными в конкурсной документации, извещении о проведении конкурса и нашими предложениями, изложенными в настоящей заявке.
6. Настоящим подтверждаем, что сведения о нашей организации отсутствуют в Реестре недобросовестных поставщиков.
7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., телефон работника участника уполномоченное действовать от имени участника)*

1. Наш электронный адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_*(указать)*
2. Данная Заявка подается с полным пониманием того, что ООО «Нордсервис» оставляет за собой право:

* пересмотреть объем и стоимость лотов, в таком случае заявки будут приниматься только от тех Участников, которые отвечают пересмотренным требованиям;
* отклонить или принять заявку от конкретного Участника, приостановить предварительный отбор и отклонить все заявки.
* при производстве работ изменить договорную стоимость и объемы работ в рамках выделенного финансирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Перечень прилагаемых документов

Руководитель организации        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)                                        (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №2

к Конкурсной документации

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Внутренний заказчик | Наименование лота, вид товаров/работ/услуг | Ед. изм. | Объем работ | Предельная цена лота (в текущих ценах, с учетом НДС), руб. |
| **Лот №1** | | | | |
| ТО | Выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в многоквартирных домах в 2021году.   1. ул. Красноярская д.1   2.ул. Набережная Урванцева д.5 | квт | 3 132 | **4 002 867,60** |

Приложение № 3

к Конкурсной документации

Таблица «Балльная оценка ранжированных заявок по критерию

«цена договора»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Максимальное количество баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое количество баллов |
| Цена договора | 30 | 1 | 30 |
| 2 | 27 |
| 3 | 24 |
| 4 | 21 |
| 5 | 18 |
| 6 | 15 |
| 7 | 12 |
| 8 | 9 |
| 9 | 6 |
| 10 | 3 |
| 11 и более | 0 |

Приложение № 4

к Конкурсной документации

Таблица «Балльная оценка ранжированных заявок по критерию

«срок выполнения работ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Максимальное количество баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое количество баллов |
| Срок выполнения работ | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 19 |
| 3 | 18 |
| 4 | 17 |
| 5 | 16 |
| 6 | 15 |
| 7 | 14 |
| 8 | 13 |
| 9 | 12 |
| 10 | 10 |
| 11 и более | 0 |

Приложение № 5

к Документации о проведении конкурса

Таблица «Начисление баллов по критерию

«квалификация участника закупки»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Максимальное количество баллов | Подкритерии | Показатель подкритерия (ед.) | Количество штрафных баллов |
| Квалификация участника закупки | 50 | Опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний календарный год) | 2 и более | 0 |
| 1 | 15 |
| 0 | 20 |
| Квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала) | 2 и более с опытом работы более 10 лет | 0 |
| 2 и более с опытом работы не менее 5 лет | 10 |
| в остальных случаях | 15 |
| Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год) | 0 | 0 |
| 1 | 10 |
| 2 и более | 15 |

<\*> Под успешно завершенными объектами-аналогами понимаются объекты капитального ремонта (строительства), превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составило не более 10% от первоначально установленных договором.

<\*\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта (строительства), на котором участником закупки были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса (максимально близкий по характеристикам объект, фактически построенный (отремонтированный) в том же либо схожем климатическом районе/регионе).

<\*\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет.

Приложение № 6

к Документации о проведении конкурса

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**г. Норильск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»,** в лице Генерального директора Ассанаева Ширвана Мамаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее - **Договор)** о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**.

1.1.По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы Выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, в многоквартирных домах в 2021году (далее – Работы) по адресам указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.1. Договора в соответствии с условиями и в объеме, предусмотренными Договором и техническим заданием (Приложение № 3 к Договору).

1.4. Стоимость Работ, виды Работ и сроки выполнения Работ определяются техническим заданием и сметной документацией, согласованных Сторонами.

1.5. Общий срок выполнения Работ по настоящему Договору**:**

**начало выполнения Работ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

**окончание выполнения Работ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

1.6. Работа выполняется силами подрядчика.

1.7. Подрядчик обязуется применять для учета выполнения работ общий журнал работ (форма КС-6), отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ. До начала работ, предоставить график выполнения работ и работы сдавать поэтапно.

1.8. Работа считается выполненной после подписания акта о приёмке выполненных Работ Заказчиком и Подрядчиком (КС-2,КС-3), Акта приёмки скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию .

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Подрядчик обязан:**

2.1.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими в Российской Федерации Сводами Правил, СанПиНами, СНиПами, ГОСТами, сметными расчетами, техническим заданием.

2.1.2. Выполнить Работу лично за свой риск.

2.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, или случайного повреждения результатов Работы до их приёмки Заказчиком.

2.1.4. Выполнить Работы своими силами. Привлекать субподрядные организации для выполнения Работ только с письменного разрешения Заказчика.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

2.1.6. Своевременно предупредить Заказчика , в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ.

2.1.7.Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика использование оборудования, техники и т.п., если их качество не будет соответствовать принятым нормам, проектно-сметной документации.

2.1.8. После завершения Работ освободить объект и его территорию от механизмов, временных сооружений и построек, восстановить нарушенное благоустройство.

2.1.9. Возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

2.1.8. Обеспечить систематическую уборку мусора с Объекта и прилегающей к нему территории, а так же произвести окончательную уборку Объекта перед сдачей Работ Заказчику.

2.1.9. Нести ответственность и устранять все последствия за свой счет в случае повреждения помещений и инженерных систем, вызванных ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору.

2.1.10. Безвозмездно исправить все выявленные Заказчиком недостатки результатов выполненных Работ в согласованные с Заказчиком сроки.

2.1.11. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора.

2.1.12. За свой счет получать все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

2.1.13. За свой счет обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

2.1.14. Подрядчик обязуется предоставить на все используемые материалы и оборудование, соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой Стороне за три дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

2.1.15.По окончании работ предоставить Заказчику полный комплект исполнительной документации. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на \_\_\_\_60\_\_\_\_ месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки или акта устранения недостатков , за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

2.1.16. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

2.1.17. Подрядчик обязуется предоставить до начала работ Заказчику график производства работ, с указанием этапов работ, сроков выполнения работ по каждому этапу и строго придерживаться во время выполнения работ этого графика.

2.1.18. Подрядчик обязуется предоставить к актам выполнения работ (КС-2), платёжные документы (счет, счет-фактура, товарно-транспортные накладные) на материалы отсутствующие в ТССЦ-2001, в соответствии с п.3.3. Постановления Администрации города Норильска №303 от 19.06.2009г.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1.Требовать своевременного подписания Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ.

2.2.3. В письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителей Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. В течении 10 (десяти) дней после получения от Подрядчика Акта о приёмке выполненных Работ, в порядке, предусмотренном п4.5., осмотреть и принять результат Работы.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению Договора.

2.4.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику уведомлений о нарушении сроков по Договору. За неисполнение/ненадлежащее, несвоевременное исполнение требований Заказчика Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.3. Привлекать к контролю, оценке качества и приемке выполненных Работ иные организации.

2.4.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по Искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами, в связи с недостатками Результатов выполненных Работ.

2.4.5. Отказаться в соответствии со ст. 717 ГК РФ от исполнения настоящего Договора в любое время до сдачи результата Работы Подрядчиком, уплатив последнему стоимость фактически выполненной Работы, до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Возмещение убытков, причиненных расторжением настоящего Договора Заказчиком, не производится.

2.4.6. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком Работ сметной документации, Актам приемки выполненных Работ (форма № КС-2), справкам о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3) вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных Работ.

**3.Цена Договора**

3.1. (Выбрать нужное, ненужное исключить):

Вариант 1 (если Подрядчик является плательщиком НДС): Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

Вариант 2 (если Подрядчик не является плательщиком НДС): Общая стоимость Работ по настоящему Договору указана в Приложении № 1 к настоящему Договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.

Цена настоящего Договора определяется сметной документацией , составленной Заказчиком, и не может превышать сумму в размере :

1) **1 626 892,80 руб. (Ремонт системы теплоснабжения, ул,Красноярская, д. 1)**

2) **2 375 974,80 руб. (Ремонт системы теплоснабжения, ул.Набережная Урванцева, д.5)**

Цена Договора включает все расходы подрядчика, в том числе:

все обязательные налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, в том числе НДС;

затраты Подрядчика на устранение недоделок и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока на выполненные Работы, с даты подписания Акта комиссионной приемки результата Работ, а также возмещение вреда, причиненного Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Договора;

прочие возможные Работы, необходимые для исполнения Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

3.4.Источник финансирования Работ по Договору - субсидии бюджета муниципального образования город Норильск на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда в 2021 году.

3.5. Распорядитель средств субсидий - МКУ «УЖКХ» (далее Управление).

**4. Прядок оплаты выполненных Работ по Договору.**

4.1. Порядок оплаты:

4.1.1. Оплата Заказчиком стоимости выполненных Работ осуществляется за фактически выполненный объем Работ на основании подписываемых Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика счета и счета-фактуры выполненных Работ с приложением документов подтверждающих выполнение Работ.

4.1.2. Оплата стоимости выполненных Работ будет осуществляться при условии перечисления сумм субсидий Заказчику от финансирующего органа - Управления.

4.1.3. Заказчик вправе произвести оплату в отношении 1 (одного) или нескольких завершенных объектов в составе ЛОТа.

4.1.4. Заказчик имеет право на задержку оплаты за выполненные Подрядчиком работы в случаях:

- не устранения ранее указанных дефектов в работах, предъявленных к оплате;

- причинения ущерба Заказчику;

- отставания выполнения работ от объёмов, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору «График производства работ».

4.1.5.Заказчик вправе произвести предварительное перечисление Подрядчику, части суммы, составляющей не более 30 (тридцати) % от общей суммы, предусмотренной настоящим Договором. Выплата аванса Подрядчику осуществляется только при условии перечисления сумм субсидий Заказчику от финансирующего органа.

4.1.6.Окончательный расчет производится после сдачи работы Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом, в согласованные сроки, установленные настоящим Договором, или досрочно с согласия Заказчика.

4.1.7. Форма оплаты: безналичный расчет.

4.1.8. При создании Подрядчиком аварийной ситуации, повлёкшей за собой материальный ущерб Заказчику, последний, в бесспорном порядке удерживает причинённый ему ущерб из денежных сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему договору, а при их недостаточности – в предусмотренном законодательством РФ порядке

Материальный ущерб, понесённый Заказчиком, оформляется двухсторонним актом , с определением оценочной стоимости повреждения.

**5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.**

5.1. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется поэтапно приемочной комиссией. Акт комиссионной приемки Работ подписывается всеми членами комиссии.

5.2. Состав комиссии для приемки результатов выполненных Работ формируется Заказчиком. Информацию о составе комиссии Заказчик доводит до Подрядчика в срок действия Договора, либо в течение 3 (трех) рабочих дней в ответ на соответствующий запрос Подрядчика.

5.3. Заказчик обязан в течении 10(десяти) календарных дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы осмотреть и принять результаты Работ по Акту о приёмке выполненных работ установленной формы.

5.4.Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без разрешения Заказчика и оформления Акта освидетельствования скрытых работ, который составляется в трёх экземплярах и подписывается представителями Сторон. Если представитель Заказчика не был информирован о производстве промежуточных работ, то Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить её.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и за счет собственных средств в установленные Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки выполненных Работ для обеспечения надлежащего качества. В случае если Подрядчик в установленные сроки не устранит выявленные недостатки Работ, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки с привлечением третьих лиц, а Подрядчик обязан возместить связанные с этим расходы Заказчика.

5.6.Акты о приёмке выполненных работ (КС-2) и Справки стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) представляются Подрядчиком, рассматриваются и подписываются Заказчиком в течении 10(десяти) календарных дней с момента получения от Подрядчика письменного извещения об окончании Работы, при отсутствии замечаний по объёмам и качеству выполненных работ. В случае наличия замечаний Заказчик даёт Подрядчику письменный мотивированный отказ от приёмки выполненных Работ, с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. После устранения замечаний Подрядчик повторно направляет Заказчику необходимую документацию.

5.7. Приёмка выполненных Работ осуществляется комиссией в составе представителей Сторон с подписанием акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2,КС-3). В случае мотивированного отказа приёмки выполненных Работ, комиссией составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом не принятые Заказчиком Работы в Акте приёмки выполненных работ и справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-2,КС-3) не отражаются.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Заказчик, а если она назначена по соглашению между сторонами,- обе стороны поровну.

**6. Требования к качеству выполняемых работ.**

6.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причинённые таким нарушением убытки.

6.2. В случае нарушении Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ по причинам, за которые он несёт ответственность, Заказчик вправе начислить Подрядчику пени в размере 1(один) % за каждый день просрочки от общей стоимости незавершённых Работ. Заказчик вправе производить удержание неустойки при окончательном расчете за выполненные Работы.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков начала Работ , Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в размере 1(один) % за каждый день просрочки от стоимости общего объёма работ.

6.4. Подрядчик несёт ответственность за надлежащее качество Работ в соответствии с действующим законодательством. В случае некачественно выполненных Подрядчиком Работ, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки с привлечением третьих лиц, а Подрядчик обязан возместить связанные с этим расходы Заказчика.

6.5 Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных Работ или их части, имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте до приёмки выполненных Работ, полностью лежит на Подрядчике. При просрочке передачи или приёмке результата Работы риски, несёт сторона, допустившая просрочку.

6.6. В случае причинения ущерба, утраты и порчи имущества, материалов, оборудования и результатов Работы или их части до приёмки выполненных Работ по любой причине Подрядчик обязан за свой счёт устранить последствия их наступления с тем, чтобы Работы отвечали требованиям настоящего Договора.

6.7. Подрядчик самостоятельно отвечает по всем претензиям, требованиям, судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств при выполнении Работ по настоящему Договору, принимая на себя всю имущественную ответственность.

6.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён не по его вине.

6.9. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6.10. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств по Договору или устранению нарушений.

1. **Гарантийный срок и гарантийные обязательства.**

7.1. В рамках настоящего Договора Подрядчик предоставляет гарантию качества **сроком не менее 5 (пяти) лет** со дня, следующего за днем подписания Акта комиссионной приемки выполненных Работ.

7.2. Подрядчик гарантирует устранение за свой счёт всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период. Подрядчик после получения письменного уведомления от Заказчика о выявленных дефектах в течении гарантийного срока, в течении 2(двух) дней с момента получения сообщения направляет своего представителя на Объект для проведения технического осмотра и устранения дефектов. В случае, если устранение дефектов требует переделки Работ с заменой материалов, конструкций, оборудования, то данные Работы производятся в сроки, указанные в акте технического осмотра, подписанном представителями Сторон. При этом гарантийный срок на исправленные Работы увеличивается на время устранения дефектов и неполадок.

7.3. В случае не устранения Подрядчиком недостатков в установленный срок, Заказчику предоставляется право устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с возмещением своих расходов, увеличенных на сумму НДС, за счет Подрядчика.

**8. Особые условия.**

8.1. В случае совершения Работником, состоящим с Подрядчиком в трудовых отношениях, хищения либо повреждения имущества Заказчика, последний имеет право потребовать, а Подрядчик обязуется возместить Заказчику ущерб, причиненный данным правонарушением в размере стоимости похищенного или поврежденного имущества.

**9. Ответственность Сторон.**

9.1. За нарушение срока выполнения Работы, указанного в п. 1.5. настоящего Договора, а также сроков выполнения Работ, установленных графиком производства Работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1% (один процент) от цены надлежащим образом не выполненных Работ за каждый календарный день просрочки.

9.2. Уплата пени не освобождает Сторону от выполнения своих обязательств по Договору.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера пени, направив в адрес Подрядчика заявление о зачете взаимных требований.

9.4. Сторона освобождается от уплаты пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

9.6. До передачи проектно-сметной документации на объекты Заказчику риск гибели или повреждения результата выполненных Работ несёт Подрядчик.

9.7. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

9.8. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за причиненное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, в том числе обусловленные погодными условиями (документально подтвержденные справками Метеослужб), военных действий, и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств письменно известить другую Сторону без промедления, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона также без промедления, должна письменно известить другую Сторону о прекращении этих обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней с момента прекращения их действия.

10.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих её от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой РФ либо компетентным государственным органом.

**11.Порядок разрешения споров.**

11.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются до передачи дела в суд урегулировать их в претензионном порядке.

Срок рассмотрения претензий не более 7 календарных дней.

11.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**12. Заключительные положения.**

12.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законом.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

12.4. Настоящий Договор вступает в силу после с момента заключения договора с МКУ «УЖКХ» о предоставлении субсидии и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

**13. Приложения к Договору.**

Приложение № 1 – перечень объектов с указанием стоимости и видов Работ.

Приложение № 2 – график производства Работ.

Приложение № 3 – техническое задание.

Приложение № 4 – сметная документация.

**14. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «**ЗАКАЗЧИК»**  **ООО «Нордсервис»** |  | **«ПОДРЯДЧИК»** |

Приложение №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | к Договору подряда № \_\_\_\_ | | | | |
|  |  |  | | | от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. | | | | |
|  |  |  | | |  | | | | |
|  |  |  | | |  | | | | |
|  |  |  | | |  | | | | |
| **Перечень объектов с указанием стоимости и видов Работ** | | | | | | | |
| Наименование объекта | | | Ед. изм. | Объем Работ | | Стоимость Работ (в текущих ценах, с учетом НДС), руб. | |
| 1. г. Норильск, ул.Красноярская , д.1   *Серия – нк-12*  *Год ввода в эксплуатацию – 1970*  *Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты*  *Наружные стены – кирпичные*  *Кровля - мягкая*  *Фундаменты - железобетонные сваи*   1. г.Норильск, ул.Набережная Урванцева, д.5   *Серия – нк-12*  *Год ввода в эксплуатацию – 1985*  *Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты*  *Наружные стены – кирпичные*  *Кровля -мягкая*  *Фундаменты - железобетонные сваи* | | |  |  | |  | |
| **Итого:** | | |  |  | |  | |
|  | | |  |  | |  | |
|  | | |  |  | |  | |
|  | | |  |  | |  | |
| **ЗАКАЗЧИК** | |  | | | **ПОДРЯДЧИК** | | | | |
| ООО "Нордсервис" | |  | | |  | | | | |
|  | |  | | |  | | | | |
|  |  |  | | |  | | | | |
|  |  |  | | | Приложение № 2  к Договору подряда № \_\_\_\_  от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | |
|  |  |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | | |  | |  | | |
|  | **График производства Работ** | | | | | | | | |
| № п.п. | Адрес объекта | Виды Работ | | | Дата начала Работ | | Дата окончания Работ | | |
| 1 |  |  | | |  | |  | | |
| 2 |  |  | | |  | |  | | |
| 3 |  |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | | |  | |  | | |
|  |  |  | | |  | |  | | |
| **ЗАКАЗЧИК** | |  | | | **ПОДРЯДЧИК** | | | | |
| ООО "Нордсервис" | |  | | |  | | | | |
|  | |  | | |  | | | | |
|  |  |  | | |  | |  | | |
|  | |  | | |  | | | |

Приложение №3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | к Договору подряда № \_\_\_\_ |
|  |  |  | от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | |  | **ПОДРЯДЧИК** | | |
| ООО "Нордсервис" | |  |  | | |
|  | |  |  | | |
|  |  |  |  |  | |
|  | |  |  | |

Приложение № 7

к Конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Проведение капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме в 2021 году , в рамках мероприятий Программы 2 « Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2019 год.**

1. **Общие положения.**
   1. Заказчик- Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис», Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.
   2. Мероприятие - **Проведение капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме в 2021 году**
   3. Место выполнения работ: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края, район Центральный:
2. ул. Красноярская, д.1;
3. ул. Набережная Урванцева, д.5
   1. Описание объектов: жилые многоквартирные дома расположенные на территории муниципального образования город Норильск, район Центральный
   2. Источник финансирования: субсидии бюджета муниципального образования город Норильск на 2021год.
   3. распорядитель средств субсидий – МКУ «УЖКХ»

1.7. Срок выполнения работ – с момента заключения договора по 25 августа 2021 года.

1.8. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 5 лет.

1. **Основные характеристики объектов:**

Описание объектов:

Жилые многоквартирные дома, расположенные по адресу:

1. г. Норильск, ул.Красноярская , д.1

*Серия – нк-12*

*Год ввода в эксплуатацию – 1970*

*Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты*

*Наружные стены – кирпичные*

*Кровля - мягкая*

*Фундаменты - железобетонные сваи*

1. г.Норильск, ул.Набережная Урванцева, д.5

*Серия – нк-12*

*Год ввода в эксплуатацию – 1985*

*Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты*

*Наружные стены – кирпичные*

*Кровля -мягкая*

*Фундаменты - железобетонные сваи*

1. **Общие требования.**

3.1.Организацию производства и приёмки работ выполнять согласно требованиям СП 73.13330-2012 «Внутренние санитарно-технические системы», ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-02-2001 «Безопасность труда в строительстве», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов, ГОСТ 54054 «Методы испытания на герметичность. Общие требования» , ГОСТ 25136 «Методы испытания на герметичность».

3.2. Монтаж внутренних трубопроводов и оборудования осуществляется согласно проекту.

**4.Требования к материалам, используемым при выполнении работ.**

4.1.При производстве строительно-монтажных работ Подрядчик применяет собственные товарно-материальные ценности, сертифицированные, отвечающие требованиям нормативной и руководящей документации (СНиП, СанПиН, РД и т.д.), требованиям пожарной безопасности.

4.2.Подрядчик до начала производства работ на используемые материалы и конструкции должен предоставить Заказчику сертификаты соответствия (качества), на изделия- паспорта. Вся предоставляемая документация должна соответствовать требованиям Заказчика, ГОСТ и СанПиН, техническим условиям и условиям применяемых в жилых зданиях.

**5.Обязательные требования и рекомендации.**

5.1 Все отключения трубопроводов , выполняются по программам отключений, разработанных Подрядчиком и согласованных с ответственным лицом Заказчика.

5.2. В процессе выполнения ремонтно-строительных работ(строительно-монтажных) своевременно предъявлять специалистам Заказчика скрытые работы, оформленные актом освидетельствования скрытых работ.

5.3. Производство работ должно происходить с регулярной уборкой и вывозом строительного мусора.

5.4. Подробные условия обязательств Заказчика и Подрядчика указаны в Договоре подряда.

5.5. Проектно-сметная документация составляется базисно - индексным методом с применением территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ в текущий уровень цен к СМР.

5.6. Допускается замена материалов по согласованию с Заказчиком из расценок (ТЕР, ТЕРр) в случае , если материалы по техническим характеристикам не соответствуют материалам, пригодных для эксплуатации в условиях Крайнего Севера или морально устарели.

5.7. Оплата за фактически выполненные работы, не может превышать цены, определённой утверждёнными сметами. Стоимость работ может быть скорректирована в пределах общей стоимости работ на зданиях, предусмотренных программой работ.

5.8. Время выполнения работ не должно превышать нормативного срока выполнения работ и выходить за рамки предельно допустимых дат начала и окончания работ. Работы выполнять с учетом температурного режима в соответствии с технологией выполняемых работ и с учетом характеристик применяемых материалов.

5.9. Проектная документация П24-2018-Н28, П24-18-Н32, П24-18-Н34, П24-18-Н35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ** | | | | |
| Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дом, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская, 1 | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | шт | 30 |  |
| 2 | Демонтаж радиаторов весом до 160 кг | шт | 34 |  |
| **Раздел 2. Вывоз мусора** | | | | |
| 3 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 5,93 |  |
| 4 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км | 1 т груза | 5,93 |  |
| **Раздел 3. Отопительные приборы** | | | | |
| Радиаторы биметаллические | | | | |
| 5 | Установка радиаторов стальных: | кВт | 137,712 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 6 | шт. | 8 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 7 | шт. | 17 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 8 | шт. | 4 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 9 | шт. | 1 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 10 | шт. | 1 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 11 | шт. | 9 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 12 | шт. | 6 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 13 | шт. | 2 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 15 | шт. | 12 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 20 | шт. | 4 |  |
| 6 | Направляющая потока для радиаторов с количеством секций более 12 | шт | 24 |  |
| 7 | Доставка речным транспортом г.Красноярск-г.Дудинка | т | 0,0096 |  |
| 8 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 89 км (от г.Дудинка до г.Норильск) | 1 т груза | 0,0096 |  |
| 9 | Пробки радиаторные | шт. | 128 |  |
| 10 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм: | 1 шт. | 384 |  |
|  | Переходник для поключения радиатора 3/4" | шт. | 128 |  |
|  | Американка переходная 3/4" | шт. | 128 |  |
|  | Кран шаровой 3/4" бабочка | шт. | 128 |  |
| **Раздел 4. Трубопроводы** | | | | |
| 11 | Прокладка трубопроводов из медных труб 22\*1,0 | м | 64 | Труба медная неотожженная Sanco 22\*1,0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ** | | | | |
| Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, 5 | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | |
| 1 | Демонтаж конвекторов | экм | 302,5 |  |
| **Раздел 2. Вывоз мусора** | | | | |
| 2 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1,86748 |  |
| 3 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км | 1 т груза | 1,86748 |  |
| **Раздел 3. Отопительные приборы** | | | | |
| Радиаторы биметаллические | | | | |
| 4 | Установка радиаторов стальных: | кВт | 175,46 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 6 | шт. | 4 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 7 | шт. | 17 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 8 | шт. | 19 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 9 | шт. | 3 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 10 | шт. | 24 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 11 | шт. | 4 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 12 | шт. | 10 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 13 | шт. | 6 |  |
|  | Радиаторы биметаллические, марка Rifar 500, количество секций 14 | шт. | 4 |  |
| 5 | Направляющая потока для радиаторов с количеством секций более 12 | шт | 20 |  |
| 6 | Пробки радиаторные | шт. | 144 |  |
| 7 | Переходник для поключения радиатора 1/2" | шт. | 32 |  |
| 8 | Переходник для поключения радиатора 3/4" | шт. | 192 |  |
| 9 | Американка переходная 1/2" | шт. | 52 |  |
| 10 | Американка переходная 3/4" | шт. | 124 |  |
| 11 | Тройник переходной 15\*15\*15 | шт. | 32 |  |
| 12 | Тройник переходной 22\*15\*22 | шт. | 96 |  |
| **Раздел 4. Трубопроводы** | | | | |
| 13 | Прокладка трубопроводов из медных труб 15\*1,0 | м | 50 | Труба медная неотожженная Sanco 15\*1,0 |
| 14 | Прокладка трубопроводов из медных труб 22\*1,0 | м | 100 | Труба медная неотожженная Sanco 22\*1,0 |
| **Раздел 5. Установка кранов** | | | | |
| 15 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм: | 1 шт. | 224 |  |
|  | Кран шаровый с вн./вн. резьбой и сливом 1/2 хромированный, бабочка | шт. | 4 |  |
|  | Кран шаровый с вн./нар. резьбой 1/2 хромированный, бабочка | шт. | 32 |  |
|  | Кран шаровый с вн./вн. резьбой 1/2х1,/2 хромированный, бабочка | шт. | 64 |  |
|  | Шаровый кран с вн./вн. резьбой и сливом 3/4 хромированный, бабочка | шт. | 12 |  |
|  | Шаровый кран с вн./нар. резьбой 3/4 хромированный, бабочка | шт. | 112 |  |

Приложение № 8

к Конкурсной документации

Сметная документация на проектно-сметные работы.

**Сводный расчет стоимости**

Для определения начальной (максимальной) цены договора

на проведение капитального ремонта системы теплоснабжения, в многоквартирных домах в 2021 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| №п/п | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Серия | Стоимость работ, в руб. с учетом НДС |
|
|
| 1 | Ул. Красноярская д.1 | 1970 | НК - 12 | 1 626 892,80 |
| 2 | Ул. Набережная Урванцева д.5 | 1985 | НК - 12 | 2 375 974,80 |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **4 002 867,60** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 9

к Конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 | Опись документов |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Всего:

Должность руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченного лица) Подпись ФИО

Место печати (при наличии печати)

Приложение № 10

к Конкурсной документации

**Декларация участника о своем соответствии единым требованиям к участникам закупки,**

Настоящим документом организация/физическое лицо, сведения о которой(ом) указаны в заявке на участие в открытом конкурсе подтверждает правомочность подписать контракт и соответствует единым требованиям к участникам закупки, , а именно:

1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и (или) отсутствие в отношении него в производстве суда дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

5) отсутствие между участником закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов;

6) отсутствие у участника закупки - индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;

7) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

8) участник закупки не является офшорной компанией.

- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование участника закупки

Приложение № 11

к Конкурсной документации

**Декларация участника своей принадлежности к субъекту малого предпринимательства**

Настоящим документом организация/физическое лицо, сведения о которой(ом) указаны в заявке на участие в открытом конкурсе декларирует свою принадлежность к **субъектам малого предпринимательства** и сообщает о соответствии следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов акционерных инвестиционных фондов, состав имущества закрытых паевых инвестиционных фондов, состав общего имущества инвестиционных товариществ), а суммарная доля участия иностранных юридических лиц, суммарная доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должны превышать сорок девять процентов каждая. Указанное ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц, суммарной доли участия, принадлежащей одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не распространяется на хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно таких хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств - бюджетным, автономным научным учреждениям либо являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования, на юридические лица, получившие статус участника проекта в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE91865E71A5D9BBC29EFDD5E9D080C7028C2CA918C6AB16E53E9490A2257C2F68E9901CCF593F76P8L3J) от 28 сентября 2010 года N 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково", на юридические лица, учредителями (участниками) которых являются юридические лица, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BE91865E71A5D9BBC29EFDD5E9D080C7028C2FA616C5AB16E53E9490A2257C2F68E9901CCBP5LDJ) от 23 августа 1996 года N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике".

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не превышает предельное значение средней численности работников для субъектов малого предпринимательства – до ста человек включительно;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает [предельное значени](consultantplus://offline/ref=FFC11F09C9FEECF1F2CB736BF368A7C40AE72B15509E7B55FBB763AD031296061B77E2646B56FD6801IBE)е, установленное Правительством Российской Федерации для субъектов малого предпринимательства – **800 млн. руб.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование участника закупки

Приложение № 12

к Конкурсной документации

**Декларация участника своей принадлежности к социально ориентированной некоммерческой организации**

Настоящим документом организация/физическое лицо, сведения о которой(ом) указаны в заявке на участие в открытом конкурсе декларирует свою принадлежность к социально ориентированным некоммерческим организациям и сообщаем об осуществлении в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных п. 1 ст. 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и учредителями которой не являются РФ, субъект РФ, муниципальное образование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование участника закупки

Приложение № 13

к Конкурсной документации

**На бланке организации**

**Дата, исх. номер**

**Сведения об участнике конкурса и условиях оказания услуг**

**по предмету конкурса №**

1. Изучив конкурсную документацию, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

***(наименование организации, Ф.И.О. физического лица – участника закупки)***

в лице: **(*наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)***

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет заявку на участие в конкурсе.

1. Мы ознакомлены с информацией, содержащейся в *описании объекта закупки* конкурсной документации, влияющей на стоимость оказания услуг.
2. Мы согласны выполнить работы, оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в конкурсной заявке, по цене ***(указать цену заявки по заявленному лоту цифрами и прописью)***.
3. Мы согласны с тем, что в случае если нами не были учтены какие-либо затраты на выполнение сопутствующих работ, входящих в состав работ, услуг, являющихся предметом контракта, данные работы будут в любом случае выполнены в полном соответствии с требованиями в пределах предлагаемой нами стоимости контракта.
4. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в контракт.
5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.
6. Фирменное наименование (наименование):
7. Место нахождения:
8. **Почтовый адрес***(для юридического лица):*
9. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства *(для физического лица):*
10. Идентификационный номер налогоплательщика учредителей (ИНН)
11. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) членов коллегиального исполнительного органа
12. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника открытого конкурса, фамилия, имя, отчество (при наличии)
13. Номер контактного телефона:
14. Номер факса: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. Адрес электронной почты:
16. Официальный сайт в Интернете *(при наличии):* [www](http://www._____________________________)
17. Вид налогообложения (ОСНО или УСНО)
18. Реквизиты уведомления об УСНО (№, дата)
19. Точные банковские реквизиты:

**ИНН**

КПП

р/с

к/с

л/с

БИК

Банк

Примечание: п. 16-20 к заполнению не обязательны и носят информационный характер и включены для процедуры заключения муниципального контракта, не являются условием допуска к участию в конкурсе.

Должность руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченного лица) Подпись ФИО

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

Место печати (при наличии печати)

Приложение № 14

к Конкурсной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сводная таблица конкурсного предложения на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории Муниципального образования г. Норильск | | | | | |
| Наименование участника закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Условия конкурсной документации** | | | **Предложение участника закупки** | | |
| № пп | Наименование заказчика | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом всех расходов, руб | Сроки выполнения | сроки предоставления гарантийных обязательств | Цена контракта с учетом всех расходов, руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ООО "Нордсервис" |  |  |  |  |